

Protokoll

2020-01-14

Ärendenummer
D19546Förrättningslantmätare
Christina Ackesten

Ärende	Ledningsrätt för elektronisk kommunikation berörande Långdunker 1:3 mfl Kommun: Flen Län: Södermanland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ◆ Upplåtelse av ledningsrätt för elektronisk kommunikationsledning.
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Eskilstuna, utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Sökande är IP-Only Networks AB, se ansökan aktbilaga A1. Företrädare för IP-Only Networks AB är Robert Cserhalmi enligt fullmakt, aktbilaga 2. Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1 samt fastigheter och ägare, aktbilaga FA1.
Hänvisning till författningar m.m.	LL Ledningsrättslagen (1973:1144) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt LL för bildande av ny ledningsrätt med ändamålet elektronisk kommunikation, fiber. Se ansökan, aktbilaga A1 samt YR1. IP-Only Networks AB avser att bygga ett elektroniskt kommunikationsnät som i denna ledningsrätt främst är lokaliserad till Flens kommun i Södermanlands län. Ledningsrätt har sökts inom de fastigheter där avtal inte har uppnåtts. Under förrättningsens gång har Robert Cserhalmi återkallat yrkande om ledningsrätt som belastar fastigheten Baggetorp 2:1, se aktbilaga YR1. Delägare i Långdunker s:1, Marianne Lindberg och Peter Andersson med fastigheten Lilldunker 1:4, yrkar på ersättning för sin andel, se aktbilaga YR2. Holmen Skog Syd AB yrkar på ersättning för sina samtliga fastigheter som har andel i Långdunker s:1, se aktbilaga YR3. Inga övriga yrkanden har inkommit.

Redogörelse

Ledningsrätt upplåts för elektronisk kommunikationsledning, fiber. Ansökan inkom 2019-07-10. Ledningsrätt söks endast inom fastigheter där avtal inte har uppnåtts och ledningsrätten innefattar därför inte hela kommunikationsnätet som nu avses att byggas. För övriga sträckor har rättigheter säkerställt genom avtal.

Ett sammanträde har ägt rum i Flen den 7 november 2019, se protokoll aktbilaga PR1. Där presenterades utkast av förrättningskartor och förslag till beskrivning. Förslag på ersättningar för markupplåtelsen visades. Förrättningslantmätaren informerade även om processen kring en ledningsrättsförrättning. På sammanträdet yrkade IP-Only om ändring av ledningssträckan och visade kartor hur man tänker bygga ledningen. Ändringarna berör främst fastigheterna Kåveta 4:1, Valsund 1:9 och Hyltinge-Stensängen 1:6. Nya kartor har framtagits efter ändringarna.

Lantmäteriet har utfört en officialvärdering för de belastande fastigheterna. De framräknade ersättningsbeloppen har varit utskickade till alla berörda fastighetsägare inkl. delägare i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar. De som är delägare i belastad samfällighet har informerats om att ersättning endast utgår efter yrkande, vad gäller små belopp. Två yrkanden har därefter inkommit, aktbilaga YR2 och YR3. Inga övriga yrkanden eller synpunkter har framställts.

Ledningsrätten ligger utanför detaljplanelagt område. Samråd har skett med länsstyrelsen angående hela den sträcka som nu ska byggas, aktbilaga SD1-SD7.

Underlag för ansökan och tillstånd från Trafikverket om att förlägga ledning inom vägområden, aktbilaga MM1-MM3.

Ledningsbeslut

Skäl:

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket 1 punkten LL.

Ledningen ska byggas.

Lämpligare alternativ för ledningsdragningen saknas. Fördelarna med ledningsrättsupplåtelsen överväger nackdelarna med den (6 § LL).

Ledningsrätten står inte i strid mot vad som av säkerhetsskäl är särskilt föreskrivet för att ledningen ska få dras fram (7 § LL).

Trafikverkets tillstånd, se aktbilaga MM1-MM3.

Syftet med gällande naturvårdsföreskrifter motverkas inte. Samråd har skett med länsstyrelsen (8 § andra stycket LL) se aktbilaga SD1-SD7.

Ledningsrätten berör områden som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (9 § LL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (10 § LL).

Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Utrymme får därför tas i anspråk (12 § första stycket LL).

Ledningen bedöms kunna utövas parallellt med övriga rättigheter i området.

Beslut:

Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1-KA7 och BE1.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Ingen yrkar annat än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 24 § LL, dvs så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt 13 § LL betalats.

Beslut:

Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Enligt 13 § LL ska ersättning för upplåtelse av mark utgå enligt reglerna i 4 kap expropriationslagen. Reglerna innebär att när fastighet tas i anspråk för ledningsrätt, ska ersättning utgå. Ersättningen ska motsvara den minskning av fastighetens marknadsvärde, som intrånget förorsakar. Uppkommer i övrigt ekonomisk skada för fastighetsägaren, ska även sådan skada ersättas genom så kallad annan ersättning. Lantmäteriet har utfört officialvärdering, se utredning om ersättning, aktbilaga UT1.

Delägares ersättning för upplåtet utrymme i samfällad mark bedöms inte överstiga 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfällighet med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Yrkande om ersättning, se aktbilaga YR2 och YR3. Där yrkande om ersättning har inkommit betalas berättigad andel, se ersättningslängd aktbilaga ER1 (16 § LL/6 kap 6 § fastighetsbildningslagen). Inga övriga ersättningar i samfälligheter kommer att utgå.

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ersättning ska betalas enligt ersättningslängd, aktbilaga ER1 direkt till respektive fastighetsägare.

Ersättning ska erläggas inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Sker betalning först efter sista betalningsdag, ska dessutom betalas ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av åtta procentenheter.

Sker inte betalning inom ett år från ersättningsbeslutets laga kraftvinnande kan ledningsbeslutet förfalla.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Ip-Only Networks AB, hela kostnaden.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **11 februari 2020**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer **D19546** och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ackesten

